

## ПРОТОКОЛ №1

о результатах электронного аукциона по продаже земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности

(извещение опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): №21000000160000000349)

«20» мая 2026 года

г.о.г.Арзамас

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, адрес электронной почты: [arz-kio@arz.nobl.ru](mailto:arz-kio@arz.nobl.ru). Телефон: 8(83147)-7-57-24.

**Оператор электронной площадки** - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Адрес электронной почты: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru). Телефон: +7 (499) 499-653-77-00.

**Место проведения процедуры:** электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) процедура №21000000160000000349.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 20.05.2026 09:00:00 (время московское).

**Дата и время окончания проведения аукциона:** 20.05.2026 09:56:27 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

### **Наименование процедуры и предмет договора лот №1:**

Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области, с кадастровым номером 52:41:0911001:67, общей площадью 463 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, СДТ №31, линия 10, уч.12, вид разрешенного использования: ведение садоводства, категория земель: земли населенных пунктов:

### **Сведения об участниках аукциона:**

1. Зыков Егор Сергеевич
2. Кучин Сергей Александрович

**Начальная цена предмета аукциона:** 260 336,00 (Двести шестьдесят тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке от 16.04.2026 №ИС-2026-68.1.5.

**Размер задатка для участия в торгах:** 52 067,20 (Пятьдесят две тысячи шестьдесят семь) рублей 20 копеек.

**Шаг аукциона:** 7 810,08 (Семь тысяч восемьсот десять) рублей 08 копеек.

На заседании 20 мая 2026 года на аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Трефилова Л.А., Федосеева Е.В., Шмелева А.В., Старкова Н.В., Мельникова Е.И.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 20.05.2026 9:58:02:

**Последнее предложение о цене земельного участка:** 432 157,76 (Четыреста тридцать две тысячи сто пятьдесят семь) рублей 76 копеек.

Участник аукциона, сделавший последнее предложение по продаже земельного участка (ФИО для физических лиц): Кучин Сергей Александрович.

**Предпоследнее предложение о цене земельного участка:** 424 347,68 (Четыреста двадцать четыре тысячи триста сорок семь) рублей 68 копеек.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка (ФИО для физических лиц): Зыков Егор Сергеевич.

**По результатам аукциона победителем по лоту № 1 признается: Кучин Сергей Александрович.**

Размер цены продажи, предложенный покупателем, составляет **432 157,76 (Четыреста тридцать две тысячи сто пятьдесят семь) рублей 76 копеек.**

Количество шагов – 22.

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона по лоту №1, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Победитель аукциона, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка обязан подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления ему такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет договор купли-продажи участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.


Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме.

Состав комиссии - 6 человек.


Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии

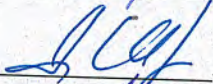
Члены комиссии:


  
\_\_\_\_\_ Т.В. Вершинина

  
\_\_\_\_\_ Л.А. Трефилова

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Федосеева

  
\_\_\_\_\_ Н.В. Старкова

  
\_\_\_\_\_ А.В. Шмельёва

  
\_\_\_\_\_ Е.И. Мельникова